

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

I.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **90** o powierzchni **0,53ha** w miejscowości **Sudzin**, gmina Żytno.
Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka o nr ewid. 90 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.
Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.
Działka nr 90 ma kształt prostokąta, położona jest w sąsiedztwie pól.
Jest niezagospodarowana. Dojazd do działki drogą polną. W otoczeniu i sąsiedztwie grunty rolne. Grunty orne klasy IVb i V. Kompleks glebowy żytni dobry w małym zakresie oraz żytni słaby.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00086125/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Cena wywoławcza **6.022,00 zł.** (słownie: sześć tysięcy dwadzieścia dwa złote).

II.

1. Nieruchomość oznaczona numerem **106** o powierzchni **0,82 ha** jest działką rolno – leśną, w miejscowości **Sudzin**, gmina Żytno.
Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka o nr ewid. 106 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.
Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.
Działka nr 106 położona jest przy drodze gruntowej nieutwardzonej.
Działka nr 106 o pow. 0,82 ha ma kształt trapezu, przylega do trzech dróg.
Wyceniona działka porośnięta jest lasem sosnowym w wieku ok. 25 lat, na powierzchni 0,24 ha, współczynnik zadrzewienia wynosi 0,7, na pozostałej powierzchni występują grunty orne 0,58 ha z zadrzewieniem pochodzącym z samosiewu.
Według rejestru gruntów w pozostałej części grunt kl. VI, kompleks glebowy żytni najslabszy. Działka nie użytkowana. Bezpośrednio przylega do działek leśnych.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00086125/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Cena wywoławcza działki nr 106 o pow. 0,82 ha wynosi: **8.540,00 zł.** (słownie: osiem tysięcy pięćset czterdzieści złotych), obejmuje wartość działki rolno – leśnej.

III.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **195** o powierzchni **1,47 ha** w miejscowości **Sudzin**, gmina Żytno.
Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka o nr ewid. 195 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.
Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.
Działka nr 195 ma kształt prostokąta, przylega szerszym bokiem do drogi polnej.
Działka nie jest użytkowana. Na części obszaru wykopy pozostałe po eksploatacji piasku.
Występują pojedyncze drzewa sosnowe. W otoczeniu pola i las. Jest to grunt orny klasy bonitacyjnej R VI. Kompleks glebowy żytni słaby i żytni najslabszy.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00086125/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Cena wywoławcza **16.701,00 zł.** (słownie: szesnaście tysięcy siedemset jeden złotych).

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 29.10.2015 r. do 20.11.2015 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 16.12.2015 r.

W O J T
inż. Mirosław Ociepa