

Żytno, dnia 30.06.2015 r.

GN.6840.5.2015.AL.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kępa, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r. /tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Kępa, nr mapy – 1,

Powierzchnia działki: dz. nr 33/5 - o pow. 0,2714 ha,

t.j. R VI – 0,0171 ha, Ps IV - 0,2543 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno, Przedmiotowa działka położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim poziomie ochrony środowiska przyrodniczego, zakaz zabudowy, oznaczony symbolem TD-ekosystem związany z dolinami rzecznyymi. Teren potencjalnie zalewowy. Na terenie zainwestowanym oznaczonym symbolem OS działka jako droga wewnętrzna dojazdowa. Wyceniona nieruchomość położona jest w obrębie Kępa, w gminie Mytno i stanowi niezabudowaną i nie przeznaczoną pod zabudowę działkę. Działka ma kształt wieloboku, na planie dwóch prostokątów, w tym jeden wąski, stanowiący dojazd do drogi przez wieś. Od północy, wschodu i zachodu przylega do działek rolnych, od strony południowej do gruntów zabudowanych. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa. Otoczenie stanowią grunty rolne w dużej mierze zakrzaczone. Kompleks glebowy użytków zielonych średnich.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej

Nr KW PT 1R/00072307/4.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3.100,00 zł.**

(słownie: trzy tysiące sto złotych).

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- V. Przetarg odbędzie się dnia 04.08.2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 300,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 29.07.2015 r. /włącznie/.
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

WOJT

inż. Mirosław Ociepa