

Żytno, dnia 29.01.2014 r.

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

### I.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **246** o powierzchni **0,71 ha** w miejscowości **Czechowiec**, gmina Żytno.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 246 położona jest na terenie oznaczonym symbolem OS-tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo: zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi administracja) oraz w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TD- ekosystemy związane z dolinami rzecznyymi.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Nieruchomość wyceniona leży w północnej części obrębu Czechowiec - w Kolonii Czechowiec, przy drodze gminnej ( drodze przez wieś ), pośród terenów zabudowanych na cele zabudowy mieszkaniowej, a także wśród gruntów rolnych.

Przez działkę biegnie wyjeżdżona droga, która zgodnie z danymi ewidencyjnymi powinna przebiegać wzdłuż jej wschodniej granicy – konieczność likwidacji utartego na gruncie szlaku drogowego i przeniesienie go w miejsce zgodne z ewidencją gruntów.

2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00059123/3.

3. Wartość rynkowa wycenionej nieruchomości o powierzchni 0,71 ha stanowi sumę wartości jej części o charakterze budowlanym oraz części o charakterze rolnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **22.870,00 zł.** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych),

w tym:

wartość gruntu budowlanego – 2 000 m<sup>2</sup> wynosi 17.080,00 zł. + 23 % VAT,

wartość gruntu rolnego - 0,51 ha wynosi 5.790,00 zł.

### II.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **799/1** o powierzchni **0,86 ha** w miejscowości **Silnica**, gmina Żytno.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 799/1 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TPR - obszar rolniczej przestrzeni z kompleksami gleb o wyższych klasach bonitacji.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Nieruchomość rolna, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi publicznej.

Działka położona jest w środkowej części Sinicy, w sąsiedztwie terenów rolnych oraz zabudowy jednorodzinnej. Sąsiaduje od północy z działką nr 799/2 przylegającą do drogi asfaltowej, z pozostałych stron - nieruchomości rolne.

Kształt działki - regularny (prostokątny), atrakcyjność średnia z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00059711/2.
3. Cena wywoławcza **14.910,00 zł.** (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset dziesięć złotych).

### III.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **90** o powierzchni **0,53ha** w miejscowości **Sudzin**, gmina Żytno.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka o nr ewid. 90 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Działka nr 90 położona jest przy drodze gruntowej nieutwardzonej, w niewielkiej odległości od zabudowań (w kierunku południowo – wschodnim). Działka nie jest użytkowana rolniczo (grunty odłogowe), teren w całości równy i suchy.

Stan jej zagospodarowania – słaby.

2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00086125/5.
3. Cena wywoławcza **6.420,00 zł.** (słownie: sześć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych).

### IV.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **106** o powierzchni **0,82ha** w miejscowości **Sudzin**, gmina Żytno.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka o nr ewid. 106 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Działka nr 106 położona jest przy drodze gruntowej nieutwardzonej.

W działce nr 106 na powierzchni 0,24 ha występował drzewostan sosnowy, ale z czasem wskutek samosiewu powierzchnia ta uległa powiększeniu, pozostała rolnicza część działki nie jest użytkowana – odłóg, teren równy, suchy.

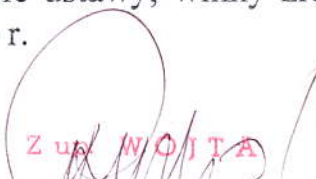
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00086125/5.
3. Na wartość wycenionej działki nr 106 o pow. 0,82 ha składa się suma wartości gruntów rolnych i leśnych oraz drzewostanu na gruntach leśnych.  
Cena wywoławcza **11.420,00 zł.** (słownie: jedenaście tysięcy czterysta dwadzieścia złotych).

V.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 195 o powierzchni 1,47 ha w miejscowości **Sudzin**, gmina Żytno.  
Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka o nr ewid. 195 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.  
Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.  
Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.  
Działka nr 195 położona jest przy drodze gruntowej nieutwardzonej, leży na zachód od terenów z zabudową mieszkaniową wsi Sudzin. W kierunku północno – zachodnim od działki ciągną się grunty wsi Błonie.  
Działka nie jest użytkowana rolniczo (grunty odłogowe), teren w całości równy i suchy.  
Stan jej zagospodarowania – słaby.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00086125/5.
3. Cena wywoławcza **11.420,00 zł.** (słownie: jedenaście tysięcy czterysta dwadzieścia złotych).

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 29.01.2014 r. do 20.02.2014 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wnioski w tut. Urzędzie w terminie do dnia 19.03.2014 r.

  
Z up. W O J T A  
mgr Wiesław Zykowski  
SEKRETARZ GMINY