

Żytno, dnia 28.06.2012 r.

GN.6840.11.2011.2012.AŁ

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza **drugi** publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Silniczka, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza **drugi** przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Silniczka, nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działek:

dz. nr 291/1 - o pow. 0,0980 ha,

dz. nr 291/2 - o pow. 0,0982 ha.

Nieruchomość gruntowa działki nr 291/1 niezabudowana, dotychczas nie zagospodarowana trwale, stan zagospodarowania: słaby oraz nieruchomość gruntowa działki nr 291/2 częściowo zabudowana, a szopa stojąca w głębi działki, przy granicy z dz. 297 jest bez wartości.

Aktualnie brak jest zjazdów z drogi wojewódzkiej na działki nr 291/1 i 291/2, istnieje tylko zjazd na drogę gminną oznaczoną nr 290, wzdłuż której leży działka nr 291/1, co pociąga za sobą konieczność łącznego zbycia obu działek szacowanych.

Przedmiotowe działki położone były na terenie oznaczonym symbolem 15 MR, MN, UH, UR, UK, UI - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, usługi handlu i rzemiosła nieuciążliwego, usługi kultury i inne.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działek uregulowany jest w Księdze Wieczystej

Nr KW PT 1R/00058698/7.

W dziale I tej Księgi figuruje działka numer 291/1 jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), zaś dz. nr 291/2 jako grunty zabudowane (B).

- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła:**
dz. nr 291/1 - 13.400,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych) + 23 % podatku VAT,
dz. nr 291/2 - 12.100,00 zł. (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych) + 23 % VAT.
Ogółem: cena wywoławcza obydwóch działek 291/1 i 291/2 wynosiła: 25.500,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych) + 23 % VAT.
- V. **Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosi:**
dz. nr 291/1 - 13.400,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych) + 23 % podatku VAT,
dz. nr 291/2 - 12.100,00 zł. (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych) + 23 % VAT.
Ogółem: cena wywoławcza obydwóch działek 291/1 i 291/2 wynosi: 25.500,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych) + 23 % VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, czyli:

- minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 255,00 zł.

- VI. Przetarg odbędzie się dnia 02.08.2012 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VII. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.500,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 27.07.2012 r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VIII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- IX. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T
mgr Janusz Czaplą