

Żytno, dnia 26.10.2015 r.

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

### I.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 327/2 o pow. 0,66 ha, w obrębie Maluszyn, gmina Żytno.  
Obecnie Gmina Żytno nie dysponuje obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dotyczącym w/w działki.  
Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.  
Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka znajduje się w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczone symbolem TO – tereny użytków leśnych i rolnych o słabych klasach bonitacyjnych z istniejącym rozproszonym osadnictwem, występuje infiltracja terenu.  
Działka ma kształt prostokąta, dogodnego do zagospodarowania. Teren działki równy. W otoczeniu i sąsiedztwie grunty rolne. Bezpośrednio przylega do działek rolnych, od strony południowej do drogi. Jest to grunt orny, klasy bonitacyjnej R IVb i R V.  
Kompleks glebowy głównie żytni słaby, w 1/3 żytni dobry. Dojazd drogą utwardzoną i gruntową. Zabudowa zagrodowa w dalszym otoczeniu.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00060084/7.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **8.160,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto sześćdziesiąt złotych).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 26.10.2015 r. do 18.11.2015 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 11.12.2015 r.

WÓJT  
  
inż. Mirosław Ociepa