

Żytno, dnia 26.01.2016 r.

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

### I.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 318 o pow. 0,14 ha, w miejscowości Polichno, gmina Żytno.  
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem OS – strefa osadnicza w której występuje najniższy reżim ochrony środowiska przyrodniczego, tereny predysponowane do zainwestowania dla potrzeb mieszkalnictwa (letniskowej, jednorodzinnej i zagrodowej) oraz tereny zabudowane, zurbanizowane i zainwestowane trwale.  
Działka jest położona przy drodze polnej z tyłu zabudowy zagrodowej wsi, oddalona od drogi głównej, posiada dostęp do drogi publicznej. Otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa oraz pola uprawne. Nieruchomość ma dostęp do energii elektrycznej i wodociągu wiejskiego.  
Wyceniona nieruchomość stanowi niezabudowaną i przeznaczoną pod zabudowę działkę w kształcie prostokąta.  
Działka położona poza obszarem natura 2000.  
Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00060307/7.
3. Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości o pow. 0,14 ha, stanowi sumę wartości jej części o charakterze budowlanym oraz części o charakterze rolnym.  
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **18.200,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście złotych) + 23 % VAT,**  
w tym:  
wartość gruntu budowlanego – 0,14 ha wynosi 18.200,00 zł. + 23% VAT.

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 26.01.2016 r. do 17.02.2016 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 11.03.2016 r.

WÓJT  
*ins. Mirosław Ociepa*