

Żytno, dnia 26.11.2012 r.

W Y K A Z **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

I.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 51/1 o pow. 0,12 ha w miejscowości Borzykowa, gmina Żytno.
 - Przedmiotowa działka położona była na terenie oznaczonym symbolem 23 MR, MN, UR, UH, UK, UI tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, usługi handlu i rzemiosła nieuciążliwego, usługi kultury i usługi inne.
 - Działka leży w środkowej części wsi, przy ulicy Kościuszki, w bezpośrednim sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, niedaleko znajduje się szkoła, kościół, ośrodek zdrowia, przystanek oraz placówki handlowo – usługowe, w tym – podstawowego znaczenia.
 - Działka jest zabudowana obiektem na cele handlowo – usługowe: budynek murowany, parterowy, częściowo podpiwniczony (kotłownia), ze strychem wybudowany około 1970 roku.
 - Budynek użytkowy – dwa lokale handlowe i lokal użytkowy / punkt biblioteczny/, o łącznej powierzchni użytkowej 198,10 m².
 - Dla potrzeb handlowo – usługowych w otoczeniu budynku użytkowego wykonano parking - teren utwardzony betonem.
 - W głębi działki stoi murowana ubikacja oraz śmietnik.
 - Działka nie jest ogrodzona.
 - Teren oświetla lampa zawieszona na budynku.
 - Stan zagospodarowania nieruchomości – słaby, całość prezentuje się mało ciekawie.

Lokal użytkowy nr 1 i Lokal użytkowy nr 2 – to sklepy.

Na lokal użytkowy nr 1 na działce nr 51/1 w Borzykowej sporządzona została Umowa Najmu w dniu 27.11.2003 r. na czas nieokreślony.

Na lokal użytkowy nr 2 na działce nr 51/1 w Borzykowej sporządzona została Umowa Najmu w dniu 19.01.2005 r. na czas nieokreślony.

2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT 1R/00057578/3.

3. Cena wywoławcza nieruchomości - **99.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt
dziewięć tysięcy złotych).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy
w Żytnie w okresie od 26.11.2012 r. do 19.12.2012 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na
podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć
wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 14.01.2013 r.

W O J T

mgr Janusz Czajka