

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

I.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 745/1 o pow. 0,2993 ha, w miejscowości Silnica, gmina Żytno.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczony symbolem TPR – obszar rolniczej przestrzeni z kompleksami gleb o wyższych klasach bonitacji.
Zgodnie z decyzją podziałową Nr PPD.6831.6.2014.JR z dnia 04.07.2014 r. działka nr 745/1 jest przeznaczona na poszerzenie działki nr 743/2.
Położona częściowo w terenach zabudowy i częściowo w terenie gruntów rolnych. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta, stanowi grunt wykorzystywany na cele rolne. Położona przy drodze wojewódzkiej w otoczeniu zabudowy zagrodowej. Media: energia elektryczna oraz wodociąg w pasie.
Działka umożliwia dostęp do drogi wojewódzkiej działce nr 743/2.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00059711/2.
3. Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości o pow. 0,2993 ha, stanowi sumę wartości jej części o charakterze budowlanym oraz części o charakterze rolnym.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **13.500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych)**,
w tym:
wartość gruntu budowlanego – 0,1048 ha wynosi 10.400,00 zł. + 23% VAT,
wartość gruntu rolnego - 0,1945 ha wynosi 3.100,00 zł.

II.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 745/3 o pow. 0,1376 ha, w miejscowości Silnica, gmina Żytno.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczony symbolem TPR – obszar rolniczej przestrzeni z kompleksami gleb o wyższych klasach bonitacji.
Zgodnie z decyzją podziałową Nr PPD.6831.6.2014.JR z dnia 04.07.2014 r. działka nr 745/3 przeznaczona jest na poszerzenie działki nr 726/1.
Położona częściowo w terenach zabudowy i częściowo w terenie gruntów rolnych. Nieruchomość przyległa wraz z nieruchomością, która ma być nabyta stanowi graniczące

ze sobą działki nr 745/3 i 726/1 o łącznej powierzchni 0,2033 ha, tworzące kształt siedmioboku, dogodnego do zabudowy. Od strony wschodniej przylega do działki rolnej, od strony zachodniej przylega do zabudowy zagrodowej, od strony północnej przylega do drogi wojewódzkiej. Działka nr 726/1 o pow. 0,0657 ha, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Działka nr 745/3 jest zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi. Zgodnie z celem wyceny, wyceną nie objęto części składowych nieruchomości. Naniesienia stanowią własność wnioskodawcy – właściciela nieruchomości przyległej.

2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00059711/2.
3. Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości o pow. 0,1376 ha, stanowi sumę wartości jej części o charakterze budowlanym oraz części o charakterze rolnym.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **7.850,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych)**,
w tym:
wartość gruntu budowlanego – 0,0688 ha wynosi 6.750,00 zł. + 23% VAT,
wartość gruntu rolnego - 0,0688 ha wynosi 1.100,00 zł.

III.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 745/4 o pow. 0,0541 ha w miejscowości Silnica, gmina Żytno.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczony symbolem TPR – obszar rolniczej przestrzeni z kompleksami gleb o wyższych klasach bonitacji.
Zgodnie z decyzją podziałową Nr PPD.6831.6.2014.JR z dnia 04.07.2014 r. działka nr 745/4 przeznaczona jest na poszerzenie działki nr 893/1.
Położona częściowo w terenach zabudowy i częściowo w terenie gruntów rolnych. Nieruchomość gruntowa ma kształt prostokąta. Na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze wybudowane przez wnioskodawcę. Jeden mały budynek gospodarczy znajduje się w odległości ok. 40 m od drogi, drugi (stodoła drewniana) w odległości ok. 70 m od drogi. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wojewódzkiej. Będąc własnością gminy posiada dostęp zarówno do drogi wojewódzkiej jak i do drogi polnej za pośrednictwem działki nr 745/2.
Media: energia elektryczna oraz wodociąg w pasie drogi wojewódzkiej.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00059711/2.
3. Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości o pow. 0,0541 ha, stanowi sumę wartości jej części o charakterze budowlanym oraz części o charakterze rolnym.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1.550,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych)**,
w tym:
wartość gruntu budowlanego – 0,0135 ha wynosi 930,00 zł. + 23% VAT,
wartość gruntu rolnego - 0,0406 ha wynosi 620,00 zł.

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 23.02.2015 r. do 17.03.2015 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 10.04.2015 r.


inż. Mirosław Ociepa