

Żytno, dnia 21.02.2014 r.

GN.6840.20.2013.2014.AŁ.

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Łazów, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Łazów, nr mapy – 2, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 376/4 - o pow. 0,2883 ha,

t.j. R V – 0,2883 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 376/4 oznaczona jest symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.

Działka 376/4 położona w północno – zachodniej części wsi, przy drodze gruntowej, przy której znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa oraz pola uprawne. Od północy droga gminna, od zachodu- zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, od południa i wschodu - grunty rolne. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni utwardzonej żwirem i drobnym tłuczniem z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej(w odległości około 1 km). Droga gminna, przy której zlokalizowana jest nieruchomość, posiada średnią infrastrukturę techniczną – uzbrojenie jedynie w linię energetyczna. Kształt działki b. dobry - regularny (zbliżony do prostokątnego – równoległobok), szerokość – b. dobra (45m), atrakcyjność gruntów rolnych – b. dobra, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Teren dość równy i niski, grunty nie są użytkowane rolniczo (odłóg), wzdłuż drogi jest rów, ale w pobliżu wschodniej części działki jest urządzony wjazd (przepust), stan zagospodarowania gruntów – średni.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT 1R/00087985/8.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7.500,00 zł.  
(słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Przetarg odbędzie się dnia 27.03.2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytynie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 800,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytynie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 21.03.2014 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg Wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytynie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Pełniący Funkcję  
WÓJTA  
inż. Mirosław C.