

Żytno, dnia 21.02.2014 r.

GN.6840.19.2013.2014.AŁ.

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Załawie, obręb Bugaj, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Załawie, obręb Bugaj, nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 26 - o pow. 0,32 ha,

t.j. R VI b – 0,18 ha, Ps VI – 0,06 ha, Ls V – 0,08 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 26 oznaczona jest symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.

Działka 26 położona w północnej części obrębu Bugaj, niedaleko od gruntów obrębu Żytno, we wsi Załawie, przy drogach gruntowych, z których jedna prowadzi od drogi powiatowej Żytno – Bugaj, do wsi Rogaczówek, a druga jest drogą przez wieś Załawie, w sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa siedliskowa, grunty rolne( grunty orne i pastwiska) oraz lasy. Dostępność komunikacyjna – dojazd drogami o nawierzchni nieutwardzonej (j.ziemia), nieruchomość leży przy zbiegu dwóch dróg, wzdłuż których przebiega linia energetyczna oraz wodociąg gminny. Kształt działki zbliżony do trapezu, szerokość około 45m.

Lokalizacja na cele zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej / letniskowej). Przez całą długość działki, blisko jej wschodniej granicy, ale nie w pobliżu drogi, lecz niestety na głębokości aż 5-9 m od pasa drogowego, przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, na działce stoi jeden słup przelotowy oraz przy zbiegu dróg- słup odporowy. Stan zagospodarowania gruntów – słaby.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT 1R/00086372/1.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 12.400,00 zł.**  
**(słownie: dwanaście tysięcy czterysta złotych).**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Przetarg odbędzie się dnia 26.03.2014 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.200,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 20.03.2014 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg Wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.  
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Pełniący Funkcję  
WÓJTA  
*inż. Mirosław Ociepa*