

Żytno, dnia 21.08.2014 r.

GN.6840.21.2013.2014.AŁ.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Silniczka, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza **drugi** przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Silniczka, nr mapy – 2, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 475 - o pow. 3,50 ha,

t.j. R IV b – 1,06 ha, R V – 1,17 ha, R VI – 0,84 ha, Nieużytki – 0,43 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 475 położona w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczona jest symbolem TPR- tereny rolniczej przestrzeni z kompleksami gleb o wyższych klasach bonitacji.

Działka 475 leży we wschodniej części Silniczki w połowie odległości pomiędzy Silniczką a Maluszynem, w sąsiedztwie terenów rolnych oraz leśnych, z dwóch stron przylega do dróg gruntowych, z których jedna prowadzi do drogi wojewódzkiej Radomsko – Włoszczowa. Kształt działki średnio korzystny, bo trójkątny, atrakcyjność – średnia z uwagi na biegnącą poprzek działki napowietrzną linię SN.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT 1R/00057505/1.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła: **59.150,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).**

Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosi: 47.400,00 zł. (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta złotych).

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Przetarg odbędzie się dnia 24.09.2014 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 18.09.2014 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg Wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Pełniący Funkcję
W O J T A
Mirostaw Ociepa