

Żytno, dnia 21.02.2014 r.

GN.6840.18.2013.2014.AŁ.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Silniczka, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Silniczka, nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 76/2 - o pow. 0,10 ha,

t.j. zurbanizowane tereny niezabudowane Bp – 0,10 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 76/2 oznaczona jest symbolem OS- tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja).

Działka 76/2 położona w południowej części obrębu, na nowo powstałym osiedlu budownictwa mieszkaniowego, leżącego na południe od drogi wojewódzkiej Radomsko- Włoszczowa. Działka od północy sąsiaduje z drogą gruntową, z pozostałych stron z nieruchomościami gruntowymi z domami w trakcie budowy. Działka leży przy drodze gruntowej o nawierzchni utwardzonej, uzbrojonej w linię energetyczną i wodociąg. Kształt działki prostokątny, szerokość - b. dobra, wielkość – dobra, atrakcyjna, lokalizacja na cele mieszkaniowe – b. dobra.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT 1R/00089933/3.

**IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 15.500,00 zł.
/słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych/ + 23 % VAT.**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Przetarg odbędzie się dnia 25.03.2014 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.500,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 19.03.2014 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg Wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Pełniący Funkcję
WÓJTA

inż. Mirosław Ociepa