

Żytno, dnia 21.02.2014 r.

GN.6840.16.2013.2014.AŁ.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Silniczka, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Silniczka, nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 174 - o pow. 1,25 ha,

t.j. R V – 0,22 ha, Ł V – 0,30 ha, Ps IV – 0,73 ha.

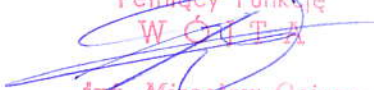
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 174 oznaczona jest symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.

Dz. nr 174 od strony południowej przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej (drogi przez wieś), nie ma urządzonego zjazdu z drogi wojewódzkiej, zaś od północy leży przy rzece Silnica. Droga wojewódzka, przy której leży dz. nr 174 posiada dobre uzbrojenie techniczne: jezdnię o nawierzchni asfaltowej z chodnikami z kostki betonowej, linię energetyczną i telefoniczną oraz wodociąg, kształt prostokątny, powierzchnia – dobra, szerokość b. dobra (35 m). Działka ta posiada teren równy, lekko obniżający się w kierunku rzeki, nie jest użytkowany rolniczo, stan zagospodarowania gruntów: cz. średni i słaby.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT 1R/00060624/5.

- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 37.050,00 zł.**
/słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćdziesiąt złotych/.
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 25.03.2014 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.700,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 19.03.2014 r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg Wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Pełniący Funkcję
WÓJTA

inż. Marcin Mirosław Ociepa