

GN.6840.14.2013.2014.AŁ.

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Silnica, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Silnica, nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 438 - o pow. 0,97 ha,  
t.j. R V – 0,57 ha, R VI – 0,40 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 438 oznaczona jest symbolem TO – tereny użytków leśnych i rolnych o słabych klasach bonitacji z istniejącym rozproszonym osadnictwem. Dz. nr 438 leży we wschodniej części wsi Wymysłów, przy drogach gruntowych utwardzonych, choć od północy odległość od asfaltu wynosi około 70 m, wśród gruntów rolnych, na których pojawia się samosiew, ale w niewielkiej odległości od działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa rozproszona. Działka nr 438 od północy i południa leży przy drogach gminnych gruntowych lekko utwardzonych, które na wysokości tej działki nie posiadają uzbrojenia technicznego.

Kształt – prostokątny, powierzchnia – b. dobra, szerokość – b. dobra (około 25 m). Działka z dwóch stron przylega do dróg, od strony północnej odległość od asfaltu i linii energetycznej wynosi około 70 m, zaś od granicy z siedliskiem – 35 m.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT 1R/00059711/2.

- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 25.600,00 zł.**  
**/słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych/.**  
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 24.03.2014 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.500,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 18.03.2014 r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:  
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg Wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.  
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Pełniący Funkcję  
WÓJTA  
*inż. Mirosław Ociepa*