

Żytno, dnia 20.02.2014 r.

GN.6840.13.2013.2014.AŁ.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Silnica, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Silnica, nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 247/1 - o pow. 0,58 ha,

t.j. R IVb – 0,16 ha, R V – 0,35 ha, R VI – 0,07 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 247/1 oznaczona jest symbolem TO – tereny użytków leśnych i rolnych o słabych klasach bonitacji z istniejącym rozproszonym osadnictwem. Dz. nr 247/1 położona jest w zachodniej części wsi Wymysłów, w głębi za zabudowaną działką 247/2, która jest położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej, uzbrojonej w wodociąg i linię energetyczną, wzdłuż której rozciąga się zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Na tyłach działki (od północy) są kompleksy leśne LP i z uwagi na to sąsiedztwo praktycznie na całej działce występuje zadrzewienie pochodzące z samosiewu. Działka nr 247/1 nie ma dostępu do drogi publicznej – leży w głębi od drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przebiega linia energetyczna i wodociąg.

Kształt – trapez, powierzchnia – b. dobra, szerokość- b. dobra (około 33 m).

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej

Nr KW PT 1R/00089960/1.

- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11.500,00 zł.**
/słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych/.
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 24.03.2014 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 18.03.2014 r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg Wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Pełniący Funkcję
W O J T A
inż. *Mirusław Ociepa*