

Żytno, dnia 23.01.2012 r.

GN.6840.11.2011.2012.AŁ

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żytno, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Silniczka, nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działek:

dz. nr 291/1 - o pow. 0,0980 ha,

dz. nr 291/2 - o pow. 0,0982 ha.

Nieruchomość gruntowa działki nr 291/1 niezabudowana, dotychczas nie zagospodarowana trwale, stan zagospodarowania: słaby oraz nieruchomość gruntowa działki nr 291/2 częściowo zabudowana, a szopa stojąca w głębi działki, przy granicy z dz. 297 jest bez wartości.

Aktualnie brak jest zjazdów z drogi wojewódzkiej na działki nr 291/1 i 291/2, istnieje tylko zjazd na drogę gminną oznaczoną nr 290, wzdłuż której leży działka nr 291/1, co pociąga za sobą konieczność łącznego zbycia obu działek szacowanych.

Przedmiotowe działki położone były na terenie oznaczonym symbolem 15 MR, MN, UH, UR, UK, UI - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, usługi handlu i rzemiosła nieuciążliwego, usługi kultury i inne.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działek uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00058698/7.

W dziale I tej Księgi figuruje działka numer 291/1 jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), zaś dz. nr 291/2 jako grunty zabudowane (B).

IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

dz. nr 291/1 - 13.400,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych) + 23 % podatku VAT,

dz. nr 291/2 - 12.100,00 zł. (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych) + 23 % VAT.

Ogółem: cena wywoławcza obydwóch działek 291/1 i 291/2 wynosi: 25.500,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych) + 23 % VAT.

- minimalne postąpienie w przetargu wynosi 255,00 zł.

V. Przetarg odbędzie się dnia 28.02.2012 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 7.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.500,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 21.02.2012 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T
mgr Janusz Czajka