

Żytno, dnia 24.04.2014 r.

GN.6840.6.2014.AŁ.

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Ewina, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r. /tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Ewina, nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 313 - o pow. 0,26 ha,  
t.j. R V – 0,24 ha, Ps IV – 0,02 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 313 położona jest w części w strefie o najniższym reżimie ochrony środowiska kulturowego oznaczony symbolem OS – teren zurbanizowany na głębokości ok. 50 m. Tereny zainwestowane trwale i zurbanizowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i gastronomia). Pozostała część położona jest w strefie o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonego symbolem TO – tereny użytków leśnych i rolnych słabych klasach bonitacji z istniejącym rozproszonym osadnictwem. Działka położona jest poza obszarem Natura 2000. Nieruchomość leży w środkowej części obrębu Ewina, przy drodze gruntowej (drodze przez wieś), pośród terenów zabudowanych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gruntów rolnych.

Dostępność komunikacyjna: średnia –dojazd drogą gruntową, o nawierzchni nieutwardzonej, uzbrojona w linię elektryczną i wodociąg.

Kształt nieregularny (trójkąt ), powierzchnia – dobra, szerokość – dobra, atrakcyjność /lokalizacja na cele zabudowy mieszkaniowej/ letniskowej: - dobra. Na działce występuje zadrzewienie pochodzące z samosiewu ( bez wartości użytkowej).

- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT 1R/00059503/1.
- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10.130,00 zł.**  
**/słownie: dziesięć tysięcy sto trzydzieści złotych/,  
w tym:**  
- **wartość gruntu budowlanego – 1 000 m<sup>2</sup>  
wynosi 7.970,00zł. +23 % VAT,**  
- **wartość gruntu rolnego – 0,16 ha wynosi 2.160,00 zł.**
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 27.05.2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 21.05.2014 r. /włącznie/.  
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:  
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.  
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Pełniący Funkcję  
WÓJTA  
*inż. Mirosław Ociepa*