

GN.6840.6.2013.AŁ

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żytno, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza **drugi** przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Żytno, nr mapy – 2, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 1502/4 - o pow. 0,1213 ha,

R IVb – 0,1213 ha.

Przedmiotowa działka położona była na terenach oznaczonych symbolem 10 RPU, MN tereny usługowe rolnictwa.

Lokalizacja szczegółowa: przy ulicy Traktorowej, która odchodzi od drogi wojewódzkiej Radomsko – Włoszczowa, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak również usługowej, magazynowej i produkcyjnej, niedaleko od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz handlowo usługowej, w pobliżu znajdują się obiekty użyteczności publicznej oraz placówki kulturalno – oświatowe.

Atrakcyjność: dobra, dobre położenie i sąsiedztwo dla potrzeb usług, ale słaby stan zagospodarowania gruntów, ponadto na działce znajduje się transformator energetyczny, a w pobliżu ulicy na działce stoi jeszcze jeden słup energetyczny linii nn.

Nieruchomość leży przy ulicy Traktorowej, która posiada nawierzchnię utwardzoną trylinką oraz uzbrojenie w linię energetyczną i telefoniczną.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej

Nr KW PT 1R/00090446/2.

**IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 15.000,00 zł.
(słownie: piętnaście tysięcy złotych).**

**V. Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosi:
12.000,00 zł. (słownie: dwanaście tysięcy złotych).**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – 120,00 zł.

VI. Przetarg odbędzie się dnia 28.11.2013 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VII. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.500,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 22 listopada 2013 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

VIII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

IX. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

X. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

XI. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XII. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XIII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T
mgr Janusz Czaplak