

GN.6840.4.2013.AŁ.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żytno ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Grodzisko, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza **drugi** przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Grodzisko , nr mapy – 2, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 636 - o pow. 1,40 ha.

t.j. R V – 0,77ha, R VI – 0,05 ha, Ł VI- 0,05 ha, PS V – 0,53ha.

W byłym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno przedmiotowa działka nr 636 położona była na terenach oznaczonych symbolem RZ – łąki i pastwiska oraz R – uprawy polowe i ogrodnicze. Działka nr 636 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczony symbolem TD-ekosystem związany z dolinami rzecznyymi. Tereny potencjalnie zalewowe. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, na Obrzeżach wsi Grodzisko, w pobliżu wsi Modła, należącej do obrębu Grodzisko, przy drodze o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przebiega sieć wodociągowa, prowadzącej do Borzykowej, Pukarzowa i Maluszyna oraz mającej połączenie z drogą Święta Anna-Konieczpol, w sąsiedztwie terenów rolnych, leśnych oraz przeznaczonych pod zabudowę lotniskową. Na działkę nr 636 o pow. 1,40 ha jest zawarta umowa dzierżawy na okres do 31.08.2015 r.

- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działek uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT 1R/00074639/4.
- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła:  
33.000,00 zł. (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).**
- V. **Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosi :**  
**26.400,00 zł. (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta złotych).**
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – 264,00 zł.
- VI. Przetarg odbędzie się dnia 28.11.2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VII. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 22 listopada 2013 r. /włącznie/.  
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:  
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VIII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg Wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- IX. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- X. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.  
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- XI. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XII. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XIII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T  
mgr Janusz Czaplak