

Żytno, dnia 14.06.2016 r.

GN.6840.4.2016.AL.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kąty, obręb Maluszyn, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r.poz.518 z późn. zm.) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Kąty, obręb Maluszyn, nr mapy – 2, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 555 - o pow. 0,24 ha,

t.j. R VI – 0,12 ha, S/R VI – 0,12 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W byłym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka nr 555 położona była na terenach oznaczonych symbolem 20 MR –tereny zabudowy zagrodowej na głębokości ok. 50 m od drogi gruntowej ogólnodostępnej nr 550, pozostała część to tereny oznaczone symbolem R – uprawy polowe i ogrodnicze.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, na podstawie uchwały Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, w/w działka położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego na terenach oznaczonych symbolem TD - ekosystem związany z dolinami rzecznyymi /tereny potencjalnie zalewowe/.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Działka przeznaczona pod zabudowę ma kształt prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa, w niewielkiej odległości ciek wodny. Na nieruchomości znajdują się ruiny budynku mieszkalnego, do których dostęp jest utrudniony z powodu zakrzaczenia wokół budynku.

Teren działki jest nierówny, skarpa porośnięta trawami. Przy drodze na działce znajduje się słup energetyczny podwójny, drewniany. Sieć energetyczna NN przebiega przez działkę /ukośnie od strony północnej/.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00080380/8.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9.830,00 zł.**

(słownie: dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych),

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- V. Zgodnie z ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 585) – nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, a powierzchnia nabywanej nieruchomości wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych.
- VI. Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu zobowiązane są w terminie do 11 lipca 2016 r. przedstawić dokumenty poświadczające posiadanie statutu rolnika indywidualnego, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.)
- VII. Przetarg odbędzie się dnia 18.07.2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VIII. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 11.07.2016 r. /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- IX. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- X. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- XI. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- XII. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XIII. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XIV. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T
inż. Mirosław Ociepa