

Żytno, dnia 14.06.2016 r.

GN.6840.6.2016.AŁ.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Budzów, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Budzów, nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 70 - o pow. 0,29 ha

t.j. R V – 0,11 ha, R VI – 0,02 ha, S/R VI – 0,03 ha, B/R VI – 0,13ha

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno uchwalonego uchwałą Nr XVII/103/2000 r z dnia 14 kwietnia 2000 r Rady Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid.70 położona jest w strefie osadniczej, występuje najniższy reżim ochrony środowiska przyrodniczego. Tereny oznaczone symbolem OS – tereny zurbanizowane, zainwestowane trwale dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja). Działka ma kształt prostokąta, węższym bokiem przylega do drogi przez wieś. Na działce kilka starych drzew. Działka jest położona przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie i otoczeniu zabudowy zagrodowej wsi. Oddalona od miejscowości gminnej ok. 9,5 km.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej

Nr KW PT 1R/00093626/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 30.300,00 zł.**

(słownie: trzydzieści tysięcy trzysta złotych).

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Zgodnie z ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości

Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw

(Dz. U. z 2016 r. poz. 585) – nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik

indywidualny, a powierzchnia nabywanej nieruchomości wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych.

- VI. Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu zobowiązane są w terminie do 11 lipca 2016 r. przedstawić dokumenty poświadczające posiadanie statutu rolnika indywidualnego, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.)
- VII. Przetarg odbędzie się dnia 18.07.2016 r. o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VIII. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 11.07.2016 r. /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie.
Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żytno.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- IX. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- X. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- XI. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- XII. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XIII. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XIV. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T
inż. Mirosław Ociepa