

Żytno, dnia 20.04.2016 r.

GN.6840.8.2015.2016.AŁ.

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sudzin, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Żytno ogłasza drugi przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Sudzin, nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 90 - o pow. 0,53 ha,  
t.j. R IVb – 0,05 ha,  
R V - 0,48 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 90 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Działka nr 90 ma kształt prostokąta, położona jest w sąsiedztwie pól.

Jest niezagospodarowana. Dojazd do działki drogą polną. W otoczeniu i sąsiedztwie grunty rolne. Kompleks glebowy żytni dobry w małym zakresie oraz żytni słaby.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT 1R/00086125/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym  
w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6.022,00 zł.**

**(słownie: sześć tysięcy dwadzieścia dwa złote).**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że

postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- V. Przetarg odbędzie się dnia 30.05.2016 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
  - VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 700,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 20.05.2016 r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
  - IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
  - X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
  - XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
  - XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

  
inż. Mirosław Ociepa