

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

### I.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **555** o powierzchni **0,24 ha**, położona w obrębie **Maluszyn** – miejscowość Kąty, gmina Żytno.  
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, na podstawie uchwały Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, przedmiotowa działka nr 555 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie środowiska przyrodniczego na terenach oznaczonych symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi /tereny potencjalnie zalewowe/.  
Tereny w części oznaczone jako zurbanizowane/ zabudowane na głębokości ok. 50 m od drogi gruntowej utwardzonej, ogólnodostępnej.  
Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.  
Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.  
Na terenie w/w działki brak jest obszaru rewitalizacji i ich stref.  
Działka ma kształt prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa, w niewielkiej odległości ciek wodny. Na nieruchomości znajdują się ruiny budynku mieszkalnego, do których dostęp jest utrudniony z powodu zakrzaczenia wokół budynku. Teren działki jest nierówny, skarpa porośnięta trawami. Przy drodze, na działce znajduje się słup energetyczny podwójny drewniany. Sieć energetyczna NN przebiega przez działkę /ukośnie od strony północnej/.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00080380/8.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9.830,00 zł.** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych).

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 20.04.2016 r. do 15.05.2016 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 06.06.2016 r.

  
inż. Mirosław Ociepa