

Żytno, dnia 18.12.2015 r.

GN.6840.10.2015.AŁ.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sudzin, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Sudzin, nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 195 - o pow. 1,47 ha,

t.j. R VI – 1,47 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 195 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi. Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Działka nr 195 ma kształt prostokąta, przylega szerszym bokiem do drogi polnej. Działka nie jest użytkowana. Na części obszaru wykopy pozostałe po eksploatacji piasku. Występują pojedyncze drzewa sosnowe.

W otoczeniu pola i las. Jest to grunt orny, kompleks glebowy żytni słaby i żytni najslabszy.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej

Nr KW PT 1R/00086125/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 16.701,00 zł.**
(słownie: szesnaście tysięcy siedemset jeden złotych).
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 22.01.2016 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 18.01.2016 r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.


ZND. W ŻYTNIE
mgr. Mieczysław Łyskowski
SEKRETARZ GMINY