

Żytno, dnia 18.12.2015 r.

GN.6840.9.2015.AŁ.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sudzin, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Sudzin, nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 106 - o pow. 0,82 ha,

t.j. R VI – 0,58 ha,

Ls VI - 0,24 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 106 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Działka nr 106 położona jest przy drodze gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 106 o pow. 0,82 ha ma kształt trapezu, przylega do trzech dróg
Wyceniona działka porośnięta jest lasem sosnowym w wieku ok. 25 lat, na powierzchni 0,24 ha, współczynnik zadrzewienia wynosi 0,7, na pozostałej powierzchni występują grunty orne 0,58 ha z zadrzewieniem pochodzącym z samosiewu.

Grunt kl. VI, kompleks glebowy żytni najslabszy. Działka nie użytkowana.
Bezpośrednio przylega do działek lesnych.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej

Nr KW PT 1R/00086125/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym
w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8.540,00 zł.**
(słownie: osiem tysięcy pięćset czterdzieści złotych).
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 22.01.2016 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 900,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 18.01.2016 r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Zuz. WÓJTA
mgr Mieczysław Zyškowski
SEKRETARZ GMINY