

Żytno, dnia 21.03.2013 r.

GN.6840.1.2013.AŁ.

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Maluszyn, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

- I. Położenie:  
Maluszyn, nr mapy – 2, gmina Żytno.
- II. Powierzchnia działki:  
dz. nr 429 - o pow. 2,28 ha.  
t.j. R IVa – 0,07ha, R – 0,98 ha, R VI – 1,06 ha, Ls VI- 0,17 ha.  
Przedmiotowa działka w byłym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno położona była na terenach oznaczonych symbolem R – uprawy polowe i ogrodnicze.  
Działka nr 429 położona jest w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TO- tereny użytków leśnych i rolnych o słabych klasach bonitacji z istniejącym rozproszonym osadnictwem.  
Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo – grunty odłogowe, na znacznej części gruntów pojawia się samosiew (głównie sosna), w północno-wschodniej części działki rośnie las (sosnowy), stan zagospodarowania: słaby.
- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działek uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT 1R/00080380/8.

- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 43.680,00 zł.**  
**/słownie: czterdzieści trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych/.**
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – 437,00 zł.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 25.04.2013 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 6.500,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 19.04.2013 r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg Wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

**W O J T**

*mgr Janusz Czajla*