

Żytno , dnia 14.01.2008 r.

GL.72241/23/07/08

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żytno ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żytno, stanowiącej mienie komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust. 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów Ministrow dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz.2108 z 2004 r. / Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości :

I. Położenie :

Żytno , nr mapy - 3, gm. Żytno.

II. Powierzchnia działki :

1/8 udziału w działce nr 1206 o powierzchni całkowitej 4000m²

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w AWZ Nr RWG 4510/4653/75 oraz Postanowieniu Sądowym Sygn. Akt. I Ns 397/07.

IV. Wartość nieruchomości:

- wartość wg szacunku rzeczoznawcy majątkowego wynosi: 12 665,00 zł (
słownie: dwanaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych, w tym:	
wartość 1/8 części budynków	10 061,00zł
wartość 1/8 części gruntu pod zabudowaniami	1 840,00zł + 22% VAT
wartość 1/8 części gruntu rolnego	764,00zł,
Razem:	12 665,00zł netto
	13 069,80zł brutto

- minimalne postąpienie w przetargu wynosi 130,00 zł.

Ustalona w przetargu cena stanowić będzie proporcjonalny wzrost wartości Wyżej podanych + podatek VAT do wartości gruntu pod zabudowaniami.

- V. Przetarg odbędzie się dnia 18.02.2008 r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy w Żytnie - sala narad.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2 000,00 zł. w kasie Urzędu Gminy w Żytnie w terminie do dnia 12.02.2008r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- uczestnik nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - osoba, która przetarg wygrała uchyli się od spisania umowy kupna – sprzedaży.
- VII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- VIII. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy.
- IX. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- X. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg , a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XI. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. Nr 7 w godzinach pracy Urzędu.


mgr Janusz Czaplak