

Żytno, dnia 20.08.2013 r.

GN.6840.7.2013.AŁ

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żytno, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./ tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. / Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

### I. Powierzchnia działki :

dz. nr 1122/41 - o pow. 0,0984 ha  
R IVb - 0,0613 ha,  
R V - 0,0371 ha.

### II. Położenie:

Żytno, nr mapy – 2, gmina Żytno.

Przedmiotowa działka położona była na terenie oznaczonym symbolem 23 MN, UR, UH – tereny mieszkalnictwa rodzinnego niskiej intensywności zabudowy z usługami nieuciążliwymi.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka predysponowana jest pod zabudowę mieszkaniową.

Działka leży w Żytnie, na nowym osiedlu budownictwa jednorodzinnego, przy ulicy Cmentarnej, w sąsiedztwie jest realizowana zabudowa mieszkaniowa.

Atrakcyjność dobra (osiedle mieszkaniowe). Teren działki jest dość równy, grunty nie są użytkowane, na działce występuje pas zadrzewienia pochodzący z samosiewu, ( bez wartości użytkowej), stan zagospodarowania – średni.

Parametry techniczne: powierzchnia i szerokość działki - dobra, kształt – prostokątny.

Nieruchomość leży przy ulicy Cmentarnej, która posiada nawierzchnię

asfaltową i jest uzbrojona: w linię energetyczną i telefoniczną oraz wodociąg gminny.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT1R/00059990/1.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 16.728,00 zł.**

(słownie: szesnaście tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych )  
+ 23 % podatku VAT.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – 168,00 zł.

V. Przetarg odbędzie się dnia 23.09.2013 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 17.09.2013 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Z up. W OI/TA  
  
mgr Mieczysław Zyskowski  
SEKRETARZ GMINY