

Żytno, dnia 18.02.2008 r.

GL. 72241/20/07/08

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sudzinek, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. / Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

- I. Położenie:  
Sudzinek, nr mapy – 1, gmina Żytno.
- II. Powierzchnia działki:  
dz. nr 216/1 - o pow. 1,05 ha,
- III. W/w działka jest obciążona umową dzierżawy od 01.09.2006 r. do 31.08.2008 r.
- IV. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działek uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW 71337.
- V. Wartość nieruchomości:  
- wg szacunku rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **9.066,00 zł.**  
- minimalne postąpienie w przetargu wynosi 91,00 zł.
- VI. Przetarg odbędzie się dnia 20.03.2008 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 7.

- VII. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.800,00 zł. W kasie Urzędu Gminy w Żytnie w terminie do dnia 14.03.2008 r. /włącznie/.
- VIII. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- uczestnik nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
  - osoba , która przetarg wygrała uchyli się od spisania umowy kupna – sprzedaży.
- IX . Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- X. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- XI. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem aktu Notarialnego.
- XII. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XIII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu.

**WÓJT**  
mgr Janusz Czaplą