

Żytno, dnia 18.04.2013 r.

GN.6840.3.2013.AŁ

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żytno, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./ tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. / Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

### I. Powierzchnia działki :

dz. nr 1122/63 - o pow. 0,1569 ha  
R IVb – 0,0969 ha,  
R V - 0,0600 ha.

### II. Położenie:

Żytno, nr mapy – 2, gmina Żytno.

Przedmiotowa działka położona była na terenie oznaczonym symbolem 23 MN, UR, UH – tereny mieszkalnictwa rodzinnego niskiej intensywności zabudowy z usługami nieuciążliwymi.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka predysponowana jest pod zabudowę Mieszkaniową.

Działka leży na nowym osiedlu budownictwa mieszkaniowego

Jednorodzinne w Żytnie, przy zbiegu dwóch dróg (ulic bez nazwy), w bezpośrednim sąsiedztwie jest realizowana zabudowa mieszkaniowa, w niedalekiej odległości od działki wycenianej znajduje się cmentarz.

Atrakcyjność dobra (osiedle mieszkaniowe). Teren działki jest dość równy,


Grunty nie są użytkowane, występuje tu pas zadrzewienia pochodzący z samosiewu, (bez wartości użytkowej), stan zagospodarowania – średni.

Parametry techniczne bardzo dobre: powierzchnia i szerokość,

kształt – prostokątny.

Nieruchomość leży przy drodze gruntowej, uzbrojonej w wodociąg gminny.

- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT1R/00059990/1.
- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 23.500,00 zł.**  
(słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych )  
+ 23 % podatku VAT.
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – 235,00 zł.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 23.05.2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytynie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.500,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytynie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 16.05.2013 r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytynie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

  
mgr Janusz Czaplak