

Żytno, dnia 19.03.2013 r.

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

### I.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 636 o pow. 1,40 ha w miejscowości Grodzisko, gmina Żytno.  
Przedmiotowa działka położona była na terenach oznaczonych symbolem RZ- łąki i pastwiska oraz R – uprawy polowe ogrodnicze.  
Działka położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczony symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi. Tereny potencjalnie zalewowe.  
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, w pobliżu wsi Modła należącej do obrębu Pierzaki, przy drodze prowadzącej do Borzykowej, Pukarzowa i Maluszyna oraz mającej połączenie z drogą Święta Anna – Koniecpol, o nawierzchni asfaltowej uzbrojonej w wodociąg gminny. Stan zagospodarowania: średni, w sąsiedztwie terenów rolnych, leśnych oraz przeznaczonych pod zabudowę letniskową.  
Na działkę nr 636 o pow. 1,40 ha jest zawarta umowa dzierżawy na okres do 31.08.2015 r.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00074639/4.
3. Cena wywoławcza: - **33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).**

### II.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 1122/53 o pow. 0,0882 ha w miejscowości Żytno, gmina Żytno.  
Przedmiotowa działka położona była na terenie oznaczonym symbolem 23 MN, UR, UH tereny mieszkalnictwa rodzinnego niskiej intensywności zabudowy z usługami nieuciążliwymi.  
Działka leży w Żytnie na nowym osiedlu budownictwa jednorodzinnego, przy drogach gruntowych (ulice bez nazwy), w sąsiedztwie działek



budowlanych, w bezpośrednim sąsiedztwie jest realizowana zabudowa mieszkaniowa.

Atrakcyjność dobra. Teren dość równy, grunty nie są użytkowane, na części działki( w głębi od drogi) występuje zadrzewienie pochodzące z samosiewu (głównie brzozy, sporadycznie sosny, w całości bez wartości użytkowej), stan zagospodarowania – średni.

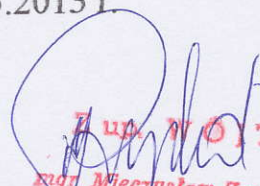
Parametry techniczne: powierzchnia i szerokość działki – bardzo dobre, kształt - prostokątny.

Nieruchomość leży przy drodze gruntowej, uzbrojonej w wodociąg gminny.

2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00059990/1.
3. Cena wywoławcza: - **14.550,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych) + 23 % podatku VAT.**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 19.03.2013 r. do 10.04.2013 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 06.05.2013 r.

  
Z up. N O T A  
mgr Mieczysław Zyskowski  
SEKRETARZ GMINY