

Żytno, dnia 15.12.2015 r.

GN.6840.7.2015.AŁ.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Maluszyn, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Maluszyn, nr mapy – 1,

Powierzchnia działki: dz. nr 327/2 - o pow. 0,66 ha,

t.j. R IVb – 0,16 ha, R V - 0,50 ha.

Obecnie Gmina Żytno nie dysponuje obowiązującym planem miejscowym Zagospodarowania przestrzennego dotyczącym w/w działki.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka nr 327/2 znajduje się w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczone symbolem TO – tereny użytków leśnych i rolnych o słabych klasach bonitacyjnych z istniejącym rozproszonym osadnictwem, występuje infiltracja terenu.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka ma kształt prostokąta, dogodnego do zagospodarowania. Teren działki równy.

W otoczeniu i sąsiedztwie grunty rolne. Bezpośrednio przylega do działek rolnych, od strony południowej do drogi. Kompleks glebowy głównie żytni słaby, w 1/3 żytni dobry.

Dojazd drogą utwardzoną i gruntową. Zabudowa zagrodowa w dalszym otoczeniu.

Działka położona poza obszarem Natura 2000.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej

Nr KW PT 1R/00060084/7.

**IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8.160,00 zł.
(słownie: osiem tysięcy sto sześćdziesiąt złotych).**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Przetarg odbędzie się dnia 21.01.2016 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 800,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 15.01.2016 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T

inż. Mirosław Ociepa