

Żytno, dnia 16.12.2013 r.

GN.6840.10.2013.AŁ

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Pagów, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Pagów, nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 121 - o pow. 2,15 ha,

Ł III – 1,26 ha\,

Ps V – 0,66 ha,

N - 0,23 ha.

Przedmiotowa działka położona była na terenach oznaczonych symbolem RZ – łąki i pastwiska. Stan zagospodarowania gruntów, ogólny wygląd - dobry, ale części stanowiących nieużytki – słaby.

Działka znajduje się we wschodniej części wsi – na przysiółku Pagów – Dwór, przy szosie, wzdłuż której rozciąga się zabudowa zagrodowa, od wschodniej granicy działki cz. północnej przebiega droga gruntowa, także od zachodu działka przylega do drogi gruntowej, za którą rozciągają się stawy, częściowo od północy i zachodu wzdłuż granic działki biegną rowy, działka leży pośród siedlisk, stawów oraz gruntów rolnych – łąk.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka położona jest w strefie o wysokim reżimie ochrony środowiska kulturowego krajobrazu – zabytkowe parki i założenia podworskie. W części strefa osadnicza na głębokości około 50 m. Priorytet to turystyka i wypoczynek, dopuszczenia do działalności gospodarczej oraz mieszkalnictwa z usługami nieuciążliwymi.

Działka wyceniona leży poza obszarem Natura 2000. dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, faktyczny stan użytkowania nieruchomości: nieruchomość rolna

- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:
stan prawny działek uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT 1R/00060489/6.
- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 25.900,00 zł.**
/słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset złotych/
- minimalne postąpienie w przetargu wynosi 260,00 zł.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 22.01.2014 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.600,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 16.01.2012 r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- VIII. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- IX. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem aktu Notarialnego.
- X. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XI. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu.


Z. Zyskowski
mgr Mieczysław Zyskowski
SEKRETARZ GMINY