

GN.6840.7.2012.AŁ

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

I.

1. Położenie:

- lokalizacja ogólna:

nieruchomość oznaczona numerem działki nr 1502/2 o pow. 0,4223 ha, t.j. R IVb – 0,1640 ha, R VI – 0,2583 ha w miejscowości Żytno, gmina Żytno, mapa nr – 2,

- lokalizacja szczegółowa:

działka numer 1502/2 położona była na terenach oznaczonych symbolem 3 S - składy, magazyny, działka wyceniana leży w północno-zachodniej części Żytna, przy ulicy Traktorowej, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej, magazynowej i produkcyjnej, niedaleko od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również handlowo – usługowej,

- atrakcyjność: średnia (położenie dobre, ale słaby stan zagospodarowania gruntów, przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia),
- dostępność komunikacyjna: średnia, choć ul. Traktorowa odchodzi od drogi wojewódzkiej. Ulica Traktorowa utwardzona trylinką, uzbrojona w linię energetyczną i telefoniczną.

2. Opis naniesień budowlanych i ich stan techniczny:

Na działce nr 1502/2 w Żytnie znajduje się:

- budynek użytkowy: murowany, parterowy, bez podpiwniczenia, wolnostojący wybudowany około 1975 r., obiekt nie użytkowany od bardzo dawna, kiedyś wykorzystywany na cele biurowe i jako waga,
- stan techniczny: zły – obiekt nie użytkowany od bardzo dawna- do rozbiórki.

Z uwagi na zły stan techniczny obiektu budowlanego na nieruchomości wycenianej przyjęto, iż **wartość istniejącej zabudowy wynosi zero złotych.**

3. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00059105/1.
4. Cena wywoławcza: - **49.500,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych)**,
w tym: wartość gruntu – R IVb - 0,1640 ha - 19.220,85 zł.
wartość gruntu pod zabudowaniami - B/R VI - 0,2583 ha -
- 30.279,15 zł. + 23 % VAT.

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 16.07.2012 r. do 08.08.2012 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 31.08.2012 r.

W O J T
mgr Janusz Łzapła