

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

I.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 209/2 o pow. 0,30 ha, w miejscowości Rogaczówek, gmina Żytno.
W skład w/w działki wchodzi:
R IV a – 0,11 ha, Ł III – 0,16 ha, Ł VI – 0,03 ha.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w części (ok. 50%) w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie środowiska przyrodniczego na terenach oznaczonych symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi /tereny potencjalnie zalewowe/ oraz w części (ok. 50%)w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego, oznaczonych symbolem TO – tereny użytków rolnych i leśnych o słabych klasach bonitacji z istniejącym rozproszonym osadnictwem.
Wyceniona nieruchomość stanowi niezabudowaną i nie przeznaczoną pod zabudowę działkę, która ma kształt prostokąta.
W otoczeniu i sąsiedztwie grunty rolne i zabudowa zagrodowa. Bezpośrednio przylega do działki zabudowanej od strony północnej i do działek rolnych od strony wschodniej i zachodniej, od strony południowej przylega do drogi polnej.
Kompleks glebowy żytni słaby i użytków zielonych średnich.
Działka położona poza obszarem natura 2000.
Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00090313/1.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **4.200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych).**

II.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 468/1 o pow. 0,1611 ha, w miejscowości Mała Wieś, gmina Żytno.
W skład w/w działki wchodzi:
R IV b – 0,0487 ha, R V – 0,0072 ha, R VI – 0,1052 ha.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w części (ok. 50%) w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego, oznaczony symbolem TLD – projektowane dolesienia.

Wyceniona nieruchomość stanowi niezabudowaną i nie przeznaczoną pod zabudowę działkę o kształcie prostokąta.

W otoczeniu i sąsiedztwie grunty rolne, pojedyncza zabudowa w odległości około 350 m. Droga asfaltowa w odległości ok. 350 m. Bezpośrednio przylega do działki zalesionej od strony zachodniej, do działki polnej od strony wschodniej i do działki rolnej od strony południowej.

Kompleks glebowy żytnej dobry, słaby, najslabszy oraz użytków zielonych średnich.

Działka położona poza obszarem natura 2000.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00093327/3.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2.300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 15.02.2016 r. do 09.03.2016 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wnioski w tut. Urzędzie w terminie do dnia 01.04.2016 r.

W O J T
inż. Mirosław Ociepa