

GN.6840.10.2012.2013.AŁ

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Borzykowa, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./ tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. / Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

- I. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działka nr 51/1 - o pow. 0,12 ha,
t.j. B/R IVb - 0,02 ha,
B/R V - 0,10 ha.

- II. Położenie:
Borzykowa, nr mapy – 1, gmina Żytno.
Przedmiotowa działka położona była na terenach oznaczonych symbolem 23 MR, MN, UR, UH, UK, UI – tereny zabudowy, jednorodzinnej, usługi handlu i rzemiosła nieuciążliwego, usługi kultury i usługi inne.
- Działka leży w środkowej części wsi, przy ulicy Kościuszki, w bezpośrednim sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, niedaleko znajduje się szkoła, kościół, ośrodek zdrowia, przystanek oraz placówki handlowo-usługowe, w tym – podstawowego znaczenia.
- Działka jest zabudowana obiektem na cele handlowo – usługowe: budynek murowany, parterowy, częściowo podpiwniczony (kotłownia), ze strychem wybudowany około 1970 r.
- Budynek użytkowy- dwa lokale handlowe lokal użytkowy (punkt biblioteczny), o łącznej powierzchni 198,10 m².
- Dla potrzeb handlowo – usługowych w otoczeniu budynku użytkowego wykonano parking – teren utwardzony betonem.

- W głębi działki stoi murowana ubikacja oraz śmietnik.
- Działka nie jest ogrodzona.
- Teren oświetla lampa zawieszona na budynku.
- Stan zagospodarowania nieruchomości – słaby, całość prezentuje się mało ciekawie.

Lokal użytkowy nr 1 i Lokal użytkowy nr 2 – to sklepy.

Na Lokal użytkowy nr 1 na działce nr 51/1 w Borzykowej sporządzona została Umowa Najmu w dniu 27.11.2003 r. na czas nieokreślony.

Na Lokal użytkowy nr 2 na działce nr 51/1 w Borzykowej sporządzona została Umowa Najmu w dniu 129.01.2005 r. na czas nieokreślony.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT1R/00057578/3.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 99.000,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – 990,00 zł.

V. Przetarg odbędzie się dnia 19.02.2013 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 15.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 13.02.2013 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

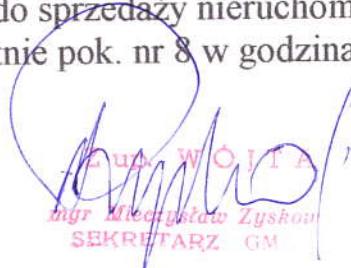
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnej pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.



Łub. WÓJTA
mgr Maciejów Zyskow
SEKRETARZ GM