

Żytno 13.07.2009 r

GN. 72241/10/08/09

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żytno zaprasza do wzięcia udziału w pierwszych rokowaniach w celu zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Grodzisko, stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. z późn. zm./ Wójt Gminy Żytno ogłasza pierwsze rokowania w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości:

- I. Położenie:  
Działka położona w miejscowości Grodzisko, gmina Żytno, mapa nr 2.
- II. Powierzchnia:  
działka nr 601/2 o pow. 0,6986 ha.
- III. Oznaczenie księgi wieczystej:  
Dla w/w nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW PT 1R/00059128/8 w Sądzie Rejonowym w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych.
- IV. Gmina Żytno posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Aneks Nr 3 do Uchwały Rady Gminy w Żytnie Nr XXIII/103/97 z dnia 19.03.1997 r.  
W/w działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem C4-14 UTL zabudowa letniskowa.  
Działka gruntowa jest wolna od obciążeń.
- V. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:
  - Wpłata zaliczki w wysokości 1.500,00 zł. w terminie do dnia 13.08.2009 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto:  
B.S. Żytno nr 07 8267 0009 2000 0000 0130 0014 z dopiskiem „wpłata na zakup działki nr 601/2 w miejscowości Grodzisko – rokowania”.
  - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, zaoferowana kwota nabycia nie może być niższa niż 45% t.j. 26.442,00 zł. + 22% VAT.  
Zaliczka w określonej wysokości zostanie zaliczona na poczet nabycia działki, pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona po zakończonych rokowaniach.



Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od spisania umowy kupna sprzedaży przez osobę która wygrała rokowania.

- VI. Cena nieruchomości:
- **cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła: 58.760,00 zł + 22 % VAT /słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych/ + 22 % VAT,**
  - **cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosiła: 52.884,00 zł. /słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt cztery złote/ + 22 % VAT.**
  - **cena wywoławcza w pierwszych rokowaniach w wysokości nie niższej niż 45% t.j. 26.442,00zł. + 22 % VAT.**
- VII. Terminy przetargów:  
z uwagi na to iż działka nie została sprzedana w pierwszym terminie przetargu t.j. 12 stycznia 2009 r., ani w drugim terminie w dniu 23 marca 2009 r. przystępujemy do sprzedaży w drodze pierwszych rokowań.
- VIII. Przystępujący do rokowań powinni złożyć swoją propozycję dotyczącą rokowań w zabezpieczonej kopercie z napisem „ oferta zakupu działki gruntowej o nr 601/2 położonej w miejscowości Grodzisko”.
- Oferta powinna zawierać:
- imię, nazwisko oraz dokładny adres zamieszkania,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki ustalonej dla danej działki.
- IX. Zgłoszenia udziału – pisemne:  
oferty należy składać w terminie do dnia 13.08.2009 r. do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy w Żytnie ul. Krótka 4 lub korespondencyjnie na adres j.w.
- X. Termin i miejsce rokowań:  
Urząd Gminy w Żytnie pok. Nr 21 w dniu 20.08.2009 r godz. 11<sup>00</sup>.
- XI. Zaliczkę w wysokości 1.500,00 zł należy wpłacić w terminie do dnia 13.08.2009 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto:  
B.S. Żytno nr 07 8267 0009 2000 0000 0130 0014.  
Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od spisania umowy kupna sprzedaży przez osobę która wygrała rokowania.
- XII. Komisji przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- XIII. Dodatkowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. Nr 7 w godzinach pracy Urzędu lub tel. 0-34 3277001 wew.23.

  
mgr Janusz Czopła