

Żytno, dnia 08.04.2008 r.

GN. 72241/4/08

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Silniczka, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. / Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

- I. Położenie:  
Silniczka, nr mapy – 1, gmina Żytno.
- II. Powierzchnia działki:  
dz. nr 70/4 - o pow. 0,0962 ha.
- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT1R/00060344/8.
- IV. Wartość nieruchomości:  
- wg szacunku rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **9.927,00 zł.**  
+ 22 % VAT,  
**/słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych/**,  
- minimalne postąpienie w przetargu wynosi 100,00 zł.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 12.05.2008 r. o godz. 11<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 7.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.400,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub w obligacjach Skarbu Państwa, a także w papierach wartościowych

dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do dnia 07.05.2008 r.  
/włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez  
usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

- VII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- VIII. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.  
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- IX. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- X. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XI. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu.

Z up. WÓJTA

*inż. Miroslaw Cetepa*  
SEKRETARZ GMINY