

Żytno, dnia 14.01.2015 r.

GN.6840.12.2013.2014.2015.AŁ

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza **czwarty** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Mała Wieś, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza **czwarty** przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Mała Wieś , nr mapy – 2, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 862 - o pow. 0,19 ha,

t.j. Ł IV – 0,19 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 862 oznaczona jest symbolem TPR – obszar rolniczej przestrzeni z kompleksami gleb o wyższych klasach bonitacji oraz TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.

Działka nr 862 leży w południowej części wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych rozproszonej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej - zagrodowej – letniskowej), z trzech stron jest ona otoczona rowami, ale za rowem od strony południowej przebiega droga gruntowa ozn. jako działka nr 829, nieco dalej w kierunku południowym (w odległości około 70 m) ciągną się już duże kompleksy leśne LP. Od południa leży bezpośrednio przy rowie, a za nim biegnie droga gruntowa o szerokości tylko 3,00 m, która nie jest widoczna w terenie – na wysokości gruntów szacowanych, droga ta nie posiada żadnego uzbrojenia technicznego. Kształt działki regularny (prostokątny), szerokość- słaba (10 m), powierzchnia – średnia. Działka nr 862 jest to atrakcyjna nieruchomość rolna ze względu na możliwość realizowania przyszłości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej (w niewielkiej odległości od niej istnieje już zabudowa mieszkaniowa), może też zostać wykorzystana na cele rekreacji, w tym np. pod staw.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT 1R/00087011/0.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 5.200,00 zł.
/słownie: pięć tysięcy dwieście złotych/.**

**Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosiła:
4.200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych).**

**Cena wywoławcza nieruchomości w trzecim przetargu wynosiła:
3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**

**Cena wywoławcza nieruchomości w czwartym przetargu wynosi:
2.600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych).**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Przetarg odbędzie się dnia 17.02.2015 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 260,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 11.02.2015 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T
inż. Mirosław Ociepa