

Żytno, dnia 10.11.2015 r.

GN.6840.6.2015.AŁ.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Grodzisko, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r. /tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Grodzisko, nr mapy – 1,

Powierzchnia działki: dz. nr 335/4 - o pow. 0,0949 ha,

t.j. R V – 0,0719 ha, Ps V - 0,0230 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TD - ekosystem związany z dolinami rzecznyymi. Występuje zakaz lokalizacji zabudowy.

Wyceniona nieruchomość położona jest w obrębie Grodzisko, w gminie Żytno i stanowi niezabudowaną i nie przeznaczoną pod zabudowę działkę. Działka ma kształt prostokąta.

W otoczeniu i sąsiedztwie pojedyncza zabudowa zagrodowa, grunty rolne częściowo zakrzaczone. Bezpośrednio przylega do działki zalesionej od strony północnej i do działki rolnej od strony południowej. Kompleks glebowy żytni słaby i użytków zielonych średnich.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej

Nr KW PT 1R/00074810/7.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.140,00 zł.**
(słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści złotych).

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- V. Przetarg odbędzie się dnia 14.12.2015 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 08.12.2015 r. /włącznie/.
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

WOJT
inż. Mirosław Ociepa