

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

I.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 214/2 o pow. 0,0585 ha, t.j. w obrębie Żytno, gmina Żytno.
Obecnie Gmina Żytno nie dysponuje obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dotyczącym w/w działki.
Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy Nr PPD 6730-29/2014 z dnia 18.11.2014 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdu indywidualnego z drogi gminnej nr 112629E, ul. Żeromskiego o nr. ewiden. gruntów 227.
Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi niezabudowaną i niezagospodarowaną, przeznaczoną pod zabudowę działkę gruntu oznaczoną numerem 214/2 o pow. 0,0585 ha. Działka ma kształt wieloboku, bezpośrednio przylegającego do ul. Stefana Żeromskiego i do ul. Marii Konopnickiej (droga wojewódzka). Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa. W ul. Żeromskiego – wodociąg i linia energetyczna.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00087087/3.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **10.840,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych)**,
w tym:
wartość gruntu budowlanego – 0,0585 ha wynosi 10.840,00 zł. + 23% VAT.

II.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 33/5 o pow. 0,2714 ha, t.j. R VI – 0,0171 ha, PS IV - 0,2543 ha, w miejscowości Kępa, gmina Żytno.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego, zakaz zabudowy, oznaczony symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi. Teren potencjalnie zalewowy. Na terenie zainwestowanym oznaczonym symbolem OS działka jako droga wewnętrzna dojazdowa.
Wyceniana nieruchomość położona jest w obrębie Kępa, w gminie Żytno i stanowi niezabudowaną i nie przeznaczoną pod zabudowę działkę. Działka ma kształt wieloboku, na planie dwóch prostokątów, w tym jeden wąski, stanowiący dojazd do drogi przez wieś. Od północy, wschodu i zachodu przylega do działek rolnych, od strony południowej do gruntów zabudowanych. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa. Otoczenie stanowią grunty rolne w dużej mierze zakrzaczone. Kompleks glebowy użytków zielonych średnich.

2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00072307/4.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **3.100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych).**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 11.05.2015 r. do 03.06.2015 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 26.06.2015 r.

WÓJT
inż. Mirosław Ociepa