

Żytno, dnia 04.04.2016 r.

GN.6840.2.2016.AŁ.

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Rogaczówek, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

### I. Położenie:

Rogaczówek , nr mapy – 1,

Powierzchnia działki: dz. nr 209/2 - o pow. 0,30 ha,

t.j. R IVa – 0,11 ha, L III - 0,16 ha, L VI – 0,03 ha

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w części (ok. 50%) w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TD - ekosystem związany z dolinami rzecznyymi /tereny potencjalnie zalewowe/ oraz w części (ok. 50%) w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego, oznaczonych symbolem TO – tereny użytków rolnych i leśnych o słabych klasach bonitacji z istniejącym rozproszonym osadnictwem.

Wyceniona nieruchomość stanowi niezabudowaną i nie przeznaczoną pod zabudowę działkę, która ma kształt prostokąta.

W otoczeniu i sąsiedztwie grunty rolne i zabudowa zagrodowa. Bezpośrednio przylega do działki zabudowanej od strony północnej mi do działek rolnych od strony wschodniej i zachodniej, od strony południowej przylega do drogi polnej.

Kompleks glebowy żytni słaby i użytków zielonych średnich.

Działka położona poza obszarem Natura 2000. Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej

Nr KW PT 1R/00090313/1.

### IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4.200,00 zł.**

**(słownie: cztery tysiące dwiescie złotych).**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- V. Przetarg odbędzie się dnia 09.05.2016 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytynie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 400,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytynie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 04.05.2016 r. /włącznie/.  
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:  
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.  
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytynie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T  
*inż. Mirosław Ociepa*