

Żytno, dnia 05.04.2016 r.

GN.6840.1.2016.AŁ.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Polichno, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Polichno, gm. Żytno, nr mapy – 1.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 318 - o pow. 0,14 ha,
t.j. R V – 0,09 ha, B/R V - 0,05 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem OS – strefa osadnicza, w której występuje najniższy reżim ochrony środowiska przyrodniczego, tereny predysponowane do zainwestowania dla potrzeb mieszkalnictwa (letniskowej, jednorodzinnej i zagrodowej) oraz tereny zabudowane, zurbanizowane i zainwestowane trwale.

Działka jest położona przy drodze polnej z tyłu zabudowy zagrodowej wsi, oddalona od drogi głównej, posiada dostęp do drogi publicznej. Otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa oraz pola uprawne. Nieruchomość ma dostęp do energii elektrycznej i wodociągu wiejskiego.

Wyceniona nieruchomość położona jest w obrębie Polichno, w gminie Żytno i stanowi niezabudowaną i przeznaczoną pod zabudowę działkę. Działka ma kształt prostokąta. Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu Publicznego.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT 1R/00060307/7.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 18.200,00 zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Przetarg odbędzie się dnia 09.05.2016 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 04.05.2016 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T
inż. Mirosław Ociepa