

GN.6840.3.2016.AŁ.

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Mała Wieś, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

### I. Położenie:

Mała Wieś, nr mapy – 1,

Powierzchnia działki: dz. nr 468/1 - o pow. 0,1611 ha,

t.j. R IVb – 0,0487 ha, R V - 0,0072 ha, R VI – 0,1052 ha

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żytno, przedmiotowa działka położona jest w części (ok. 50%) w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego, oznaczony symbolem TD – projektowane dolesienia.

Wyceniona nieruchomość stanowi niezabudowaną i nie przeznaczoną pod zabudowę działkę o kształcie prostokąta.

W otoczeniu i sąsiedztwie grunty rolne, pojedyncza zabudowa w odległości około 350 m. od strony zachodniej, do działki polnej od strony wschodniej i do działki rolnej od strony południowej.

Kompleks glebowy żytni dobry, słaby, najslabszy oraz użytków zielonych średnich.

Działka położona poza obszarem Natura 2000.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej

Nr KW PT 1R/00093327/3.

### IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2.300,00 zł.**

**(słownie: dwa tysiące trzysta złotych).**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- V. Przetarg odbędzie się dnia 09.05.2016 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 300,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 04.05.2016 r. /włącznie/.  
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:  
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.  
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T  
*inż. Mirosław Ociepa*