

## **O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żytno, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./ tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. / Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Powierzchnia działki :

dz. nr 1122/52 - o pow. 0,0840 ha  
R V – 0,0840 ha.

II. Położenie:

Żytno, nr mapy – 2, gmina Żytno.

Przedmiotowa działka położona była na terenach oznaczonych symbolem 23 MN, UR, UH – tereny mieszkalnictwa rodzinnego niskiej intensywności zabudowy z usługami nieuciążliwymi.

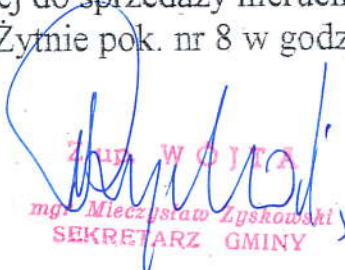
Działka wyceniana leży na nowym osiedlu budownictwa jednorodzinnego w Żytnie, w sąsiedztwie działek budowlanych, w sąsiedztwie działek budowlanych, bezpośrednim sąsiedztwie jest realizowana zabudowa mieszkaniowa, atrakcyjność dobra (osiedle mieszkaniowe), dostępność komunikacyjna: od drogi wojewódzkiej dojazd od wschodu drogą odchodzącą od ulicy Cmentarnej (j. asf.), od zachodu – drogą częściowo o nawierzchni asfaltowej i cz. bez utwardzenia.

Teren dość równy, grunty nie są użytkowane, na działce występuje pas zadrzewienia pochodzący z samosiewu, stan zagospodarowania – średni.

Parametry techniczne bardzo dobre: powierzchnia i szerokość, kształt – prostokątny.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży leży przy drodze gruntowej, uzbrojonej w wodociąg gminny.

- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT1R/00059990/1.
- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 13.400,00 zł.**  
**(słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych ) + 23 % VAT.**
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – 134,00 zł.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 12.02.2013 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytynie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytynie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 06.02.2013 r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytynie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

  
Zupa W O J E A  
mgr Mieczysław Zyskowski  
SEKRETARZ GMINY