

Żytno, dnia 03.12.2009 r.

GN. 72241/1/09

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Silniczka, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. / Wójt Gminy Żytno ogłasza czwarty przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

- I. Położenie:
Silniczka, nr mapy – 2, gmina Żytno.
- II. Powierzchnia działki:
dz. nr 398 - o pow. 2,33 ha.
- III. W/w działka jest obciążona umową dzierżawy od 19.12.2005 r. do 31.08.2010 r.
- IV. Oznaczenie Księgi Wieczystej:
stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00057387/7.
- V. **Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła: 32.909,00 zł. /słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset dziewięć złotych/.**

Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosiła: 26.328,00 zł. / słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych/.

**Cena wywoławcza nieruchomości w trzecim przetargu wynosiła:
26.328,00 zł. / słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta dwadzieścia
osiem złotych/.**

**Cena wywoławcza nieruchomości w czwartym przetargu wynosi:
26.328,00 zł. / słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta dwadzieścia
osiem złotych/.**

- minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300,00 zł.

VI. Przetarg odbędzie się dnia 07.01.2010 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 7.

VII. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno Nr 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 30.12.2009 r. /włącznie/.

VIII. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

IX. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

X. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

XI. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem aktu Notarialnego.

XII. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XIII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T
mgr Janusz Czaplą