

Żytno, dnia 10.06.2015 r.

GN.6840.7.2014.2015.AŁ.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza **trzeci** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Mała Wieś, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r. /tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza **trzeci** przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Mała Wieś, nr mapy – 2, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 539 - o pow. 0,18 ha,

t.j. Ps IV – 0,18 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 539 położona jest w strefie o najniższym reżimie ochrony środowiska kulturowego - teren zurbanizowany. Tereny zainwestowane trwale i zurbanizowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i gastronomia).

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Działka nr 539 leży w północno – zachodniej części obrębu Mała Wieś, przy drodze gruntowej, pośród terenów zabudowanych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa) oraz gruntów niezabudowanych i rolnych.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:

od północy: droga gruntowa /droga gminna,

od zachodu: nieruchomość gruntowa niezabudowana,

od wschodu: nieruchomość gruntowa zabudowana,

od południa: rów szerokości 3 m.

Dostępność komunikacyjna: średnia – dojazd od szosy Żytno – Kobiełe

Wielkie drogami gruntowym.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną: droga o nawierzchni nieutwardzonej, uzbrojona w linię elektryczną i wodociąg.

Kształt regularny (zbliżony do prostokąta), powierzchnia –dobra, szerokość
- dobra, atrakcyjność/lokalizacja na cele zabudowy mieszkaniowej: średnia.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT 1R/00087011/0.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 13.500,00 zł.**

/słownie: trzysta tysięcy pięćset złotych + 23 % VAT/,

w tym:

- wartość gruntu budowlanego – 1 800 m²
wynosiła 13.500,00zł. +23 % VAT.

Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosiła:

9.800,00 zł.

/słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych + 23 % VAT/,

w tym:

- wartość gruntu budowlanego – 1 800 m²
wynosiła 9.800,00zł. + 23 % VAT.

Cena wywoławcza nieruchomości w trzecim przetargu wynosi:

7.900,00 zł.

/słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych + 23 % VAT/,

w tym:

- wartość gruntu budowlanego – 1 800 m²
wynosi 7.900,00zł. + 23 % VAT.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.


V. Przetarg odbędzie się dnia 16.07.2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 800,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 10.07.2015 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.


Z P R A W O D J A
mgr. Maciej Zytkowski
SEKRETARZ GMINY