

Żytno, dnia 05.12.2014 r.

GN.6840.10.2014.AŁ.

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kozie Pole, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Kozie Pole, nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 272 - o pow. 1,04 ha,

t.j. R VI b – 0,09 ha, R V – 0,90 ha, S/R V – 0,05 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W byłym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka nr 272 położona była na terenach oznaczonych symbolem R – grunty rolne.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, na podstawie Uchwały Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, w/w działka nr 272 położona jest w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego, obszar rolniczej przestrzeni z kompleksem gleb o słabych klasach bonitacji z istniejącym rozproszonym osadnictwem, teren oznaczony symbolem TO.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Działka ma kształt prostokąta. Od północy i południa przylega do działek rolnych, od strony zachodniej do gruntów zabudowanych, od wschodniej do gruntów rolnych. Sąsiedztwo nieruchomości od strony zachodniej stanowi zabudowa zagrodowa głównie drewniana. Otoczenie stanowią grunty rolne w dużej mierze zakrzaczone.

- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT 1R/00090555/9.
- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10.600,00 zł.  
(słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych).**
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 13.01.2015 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.100,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 07.01.2015 r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:  
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.  
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

**W O J T**  
*inż. Mirosław Ociepa*