

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

### I.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **251** o powierzchni **0,08 ha** w miejscowości **Łazów**, gmina Żytno.  
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, na podstawie uchwały Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, przedmiotowa działka o nr ewid. 251 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczony symbolem TD - ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.  
Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.  
Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.  
Działka przeznaczona pod zabudowę, ma kształt wąskiego prostokąta. Od wschodu przylega do działek zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, od strony północnej do drogi, od zachodniej do gruntów niezabudowanych, od południowej do rowu.  
Teren działki jest równy ze spadkiem w kierunku południowym, podzielony rowem.  
Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00060596/9.
3. Wartość rynkowa wycenionej nieruchomości o powierzchni 0,08 ha, stanowi sumę wartości jej części o charakterze budowlanym oraz części o charakterze rolnym.  
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.380,00 zł.** (słownie: trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych),  
w tym:  
wartość gruntu budowlanego – wynosi 2.960,00 zł. + 23 % VAT,  
wartość gruntu rolnego - wynosi 420,00 zł.

### II.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **555** o powierzchni **0,24 ha**, położona w obrębie **Maluszyn** – miejscowość Kały, gmina Żytno.  
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, na podstawie uchwały Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, przedmiotowa działka nr 555 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie środowiska przyrodniczego na terenach oznaczonych symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi /tereny potencjalnie zalewowe/.  
Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Działka ma kształt prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa, w niewielkiej odległości ciek wodny. Na nieruchomości znajdują się ruiny budynku mieszkalnego, do których dostęp jest utrudniony z powodu zakrzaczenia wokół budynku. Teren działki jest nierówny, skarpa porośnięta trawami. Przy drodze, na działce znajduje się słup energetyczny podwójny drewniany. Sieć energetyczna NN przebiega przez działkę /ukośnie od strony północnej/.

2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00080380/8.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9.830,00 zł.** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych),  
w tym:  
wartość gruntu budowlanego – wynosi 8.470,00 zł. + 23 % VAT,  
wartość gruntu rolnego – wynosi 1.360,00 zł.

### III.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **272** o powierzchni **1,04 ha** w miejscowości **Kozie Pole**, gmina Żytno.  
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, na podstawie Uchwały nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. przedmiotowa działka o nr ewid. 272 położona jest w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego, obszar rolniczej przestrzeni z komp. gleb o słabych klasach bonitacji z istniejącym rozproszonym osadnictwem, teren oznaczony symbolem TO.  
Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.  
Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.  
Działka ma kształt prostokąta. Od północy i południa przylega do działek rolnych, od strony zachodniej do gruntów zabudowanych, od wschodniej do gruntów rolnych.  
Brak upraw, samosiewy krzewów, nie wykonywane zabiegi agrotechniczne.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00090555/9.
3. Cena wywoławcza **10.600,00 zł.** (słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych).

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 07.10.2014 r. do 29.10.2014 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 25.11.2014 r.

Pełniący Funkcję  
W O J T A

inż. Mirosław Ociepa