

Żytno, dnia 06.03.2012 r.

GN.6840.1.2012.AL

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Budzów, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

- I. Położenie:  
Budzów, nr mapy – 1, gmina Żytno.
- II. Powierzchnia działki:  
dz. 194 - o pow. 1,93 ha,  
R V – 0,16 ha, R VI – 0,88 ha,  
Ps IV – 0,75 ha,  
Ls V – 0,08 ha, Rowy - 0,06 ha.  
Na część działki nr 194 o pow. 1,79 ha (bez lasu i rowów) jest zawarta umowa dzierżawy na okres do 31.08.2014 r.
- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działek uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT 1R/00074453/6.  
Nieruchomość rolno-leśna ( grunty rolne i tylko częściowo las), przy drodze Gruntowej odchodzącej od drogi wojewódzkiej, w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych LP, stan zagospodarowania – średni.

**IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 16.670,00 zł. (słownie: szesnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych).**

- minimalne postąpienie w przetargu wynosi 167,00 zł.

V. Przetarg odbędzie się dnia 11.04.2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.500,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 04.04.2012 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

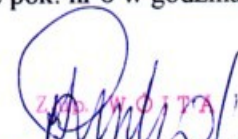
VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

  
mgr Mieczysław Zyskowski  
SEKRETARZ GMINY